

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyez .

Másolatkészít szervezet neve:

Sz-Sz-B. Vármegyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéseért felel s személy neve:

Kovács Enik

Másolatkészít rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezel rendszer. '3.849.2.12'

Másolatkészítési szabályzat:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhet sége:

https://kormanyhivatal.kh.gov.hu/sites/default/files/dokumentumtar/szabolcs/eugyintezes/44_2026.pdf

Másolatkészítés id pontja:

2026.05.18. 13:46:23

Záradék megjegyzés:

.....



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/106/00171-3/2026

Ügyintéző: Kovács Enikő

Telefon: +36-42/795-694

E-mail cím: kovacs.eniko@szabolcs.gov.hu

Lelőhely-azonosító: -

Tárgy: Fehérgyarmat város településrendezési eszközeinek 2026. évi 907 hrsz-ú ingatlant érintő részbeni módosításhoz a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 66.§ (1) bekezdése szerinti véleményezési szakasz kezdeményezése – örökségvédelmi szempontú véleményezés

Hiv. szám: FPH/747-2/2026

Melléklet: -

Fehérgyarmat Város Önkormányzata

Dr. Péter Csaba

Polgármester

Fehérgyarmat

Kiss Ernő u. 2.

4900

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (továbbiakban: Örökségvédelmi hatóság) a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 17. pontja alapján az alábbi véleményt adja:

A módosítással érintett területen nyilvántartott régészeti lelőhely, hadtörténeti örökség ingó és ingatlan eleme, műemlék, műemléki terület nem található.

A tervezett módosítások a kulturális örökségvédelem érdekeit nem sértik. A tervezett módosítások ellen nem emel kifogást az Örökségvédelmi hatóság.

Az Örökségvédelmi hatóság tájékoztatásul közli, hogy amennyiben a Fehérgyarmat 907 hrsz.-on tervezett beruházás a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § 23 pontja alapján (örökségvédelmi szempontból) nagyberuházásnak minősül előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni.

A Kötv. 7.§ 23. alapján: „**Nagyberuházás: az alábbi, földmunkával járó beavatkozás, fejlesztés, beruházás:**

- a) a bruttó 800 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás,**
- b) a védmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztó- vagy árapasztótározó-építés, vagy**
- c) a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítással járó közérdekű célú beruházás.”**

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 195. Telefon: (42)599-617
E-mail: epitesugy.nyiregyhaza@szabolcs.gov.hu Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu/>

A Kötv. 23/C. § (3) és a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 3. § (3) bekezdése szerint az előzetes régészeti dokumentációt a beruházóval kötött írásbeli szerződés alapján a jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv, a Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ készíti (Elérhetősége: Tel.: +36-30/083-2714; +36-20/259-4952; Weboldal: <https://mnmm.hu/hu/magyar-nemzeti-muzeum-nemzeti-regeszeti-intezet>; E-mail: regeszetiprojektiroda@hnm.hu Telephely: 1113 Budapest, Daróczi út 3.)

Az előzetes régészeti dokumentációt a földmunkával járó tevékenység engedélyezésére vagy a földterület megszerzésére irányuló azon első hatósági eljárás megindítására irányuló kérelemhez kell mellékelni, amelyben az Örökségvédelmi hatóság eljár vagy szakhatósággént, vagy a szakkérdés vizsgálatával közreműködik.

Nyíregyháza, időbélyegző szerint

A főispán helyett eljáró

Dr. Polgári András

főigazgató

nevében és megbízásából



Béres Ágoston

főosztályvezető

KE

Címzett:

1./ Fehérgyarmat Város Önkormányzata (E-TÉR)

2./ Irattár